



COMUNE DI CASALCIPRANO

(Provincia di Campobasso)

Via Vittorio Veneto n.26 – 86010 – Casalciprano – tel.0874/504131 – fax 0874/504944 – e-mail comunecasalciprano@libero.it PEC: comune.casalciprano@pec.it

AVVISO "Nuova I.M.U. 2020"

(Legge 27 dicembre 2019, n.160 art.1 commi da 738 a 783)

La Legge n.160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato l'Imposta Unica Comunale IUC nelle sue componenti IMU e TASI ed ha istituito la nuova **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.** - con applicazione a decorrere dal **01 gennaio 2020**.

Il nuovo tributo chiamato "*nuova IMU*" accorpa le precedenti IMU e TASI, entra in vigore dal 2020 e mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

In merito alla "*nuova IMU*", con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 20/07/2020 sono state stabilite le aliquote per l'anno 2020 che si riportano di seguito:

N.D	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	8,60
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 + detrazione € 200 come per legge.	5,00
3	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in comodato.	====
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Riduzione del 50% ammessa solo nel caso di rispetto delle condizioni previste dalla normativa nazionale vigente.	8,60
5	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n.917 del 1986.	8,60
6	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società.	8,60
7	Immobili locati.	8,60
8	Aree fabbricabili.	8,60
9	Terreni agricoli esenti per legge.	====
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale.	1,00
11	Aree comuni condominiali non detenute o occupate in via esclusiva.	8,60
12	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati. L'esenzione è subordinata alla presentazione di dichiarazione IMU al Comune per l'anno di riferimento.	====
13	Fabbricati categoria A10 , C1 , C3.	8,60
14	Fabbricati D1 , D7 , D8.	8,60

Per l'anno 2020 si utilizzeranno esclusivamente i "codici tributo" stabiliti con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate validi per IMU .

Si raccomanda di **NON** utilizzare i codici tributo ex TASI.

TERMINI - SCADENZE	RATEIZZAZIONE
16 giugno 2020	<ul style="list-style-type: none">➤ Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta➤ Unica soluzione
16 dicembre 2020	Saldo a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta

NOVITA' 2020

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i "**pensionati AIRE residenti all'estero che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia**".

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) ora sono soggetti IMU, con le stesse aliquote base TASI ovvero:

- fabbricati rurali strumentali (comma 750) : aliquota base 1 per mille
- beni merce (comma 751) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille

SONO ESENTATI DALL'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU LE CATEGORIE PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA DACOVID-19

N.B. - Per quanto non specificato nel presente avviso, si rimanda a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, in particolare alla Legge 27 dicembre 2019, n.160 art.1 commi da 738 a 783, ed altre eventuali future disposizioni legislative, anche il considerazione dell'emergenza covid-19.

Si informano i contribuenti che al link seguente "[CALCOLO NUOVA IMU 2020](#)" il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU ed alla stampa del modello F24.

IN CONSEGUENZA DELL'ISTITUZIONE DELLA "nuova IMU" , AL FINE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI RELATIVA AGLI IMMOBILI APPARTENENTI A CIASCUN CONTRIBUENTE , SI INVITA LA CITTADINANZA A VOLER PRESENTARE AL COMUNE - UFFICIO TRIBUTI - UNA "Dichiarazione riepilogativa degli immobili posseduti" CONTENENTE I DATI IDENTIFICATIVI DEGLI STESSI.

Il modulo per la raccolta dati è disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune di Casalciprano oppure sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.casalciprano.cb.it nella HOME PAGE e nella sezione SPECIALE TRIBUTI.

Casalciprano, li 26 novembre 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Francesco DEL GRECO