

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASALCIPRANO

Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE n. 52 del 08-09-2014

Publicata all'Albo Pretorio
Reg. Pub. n.
in data 01-10-2014

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 990,72 KW SUL TERRITORIO COMUNALE ALLA LOCALITA' VALLE - ANNUNZIATA. COLLAUDO.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di Settembre con inizio alle ore 18:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si e' riunita nelle persone seguenti:

	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	CASTELLI ELISEO	SINDACO	Presente
2	DE CESARE DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	PETTI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
4	LOMBARDI RUDY	ASSESSORE	Assente
5	MASTRACCHIO LOREDANA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente CASTELLI ELISEO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI , relativamente alla “**REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 0.9982 MWp SUL TERRITORIO COMUNALE ALLA LOCALITA’ – Valle Annunziata**”, gli atti divenuti regolarmente esecutivi seguenti:

- delibera di Giunta Comunale n. 52 del 27/07/2009 ;
- “*impegno di compromesso di affitto*” datato 23.09.2009 e successivo “*accordo bonario*” in data 03.02.2010 con il sig. CAPASSO Fioravante;
- delibera di Giunta Comunale n.07 del 20.01.2010;
- delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 16.02.2010;
- determinazione del Responsabile del Servizio n.14 del 18.03.2010 di approvazione risultanze di gara;

RICHIAMATE altresì le leggi vigenti in materia, in particolare:

- l'art. 12 comma I del D.lgs. 387/03 che dichiara che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche. L'art. 12 comma 7 del D.lgs. 387/03 stabilisce che gli impianti alimentati da fonti rinnovabili possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, costituendo di fatto variante allo strumento urbanistico per le aree su cui esse sono destinati a sorgere;

- la Deliberazione della Giunta Regionale del Molise del 16.11.2009 , n.1074 , con la quale venivano approvate le linee guida per lo svolgimento del procedimento unico , di cui al comma 3 dell'art.12 del Decreto Legislativo n.387/2003 , relativo all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sul territorio della Regione Molise e per il corretto inserimento degli impianti nel paesaggio , in attuazione del PEAR e della Legge Regionale del 7 agosto 2009 , n.22 : *nuova disciplina degli insediamenti degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel territorio della Regione Molise*;

PRESO ATTO che, con la Sentenza n.194/2010, la Corte Costituzionale dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'art.3, comma 1, della L.R. n.22 /2009 , con conseguente disapplicazione delle norme contenute nelle predette linee guida che fanno riferimento alla competenza autorizzativa in capo ai Comuni;

VISTA la nota del 08.10.2010, prot.n.0016656/10, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.10.2010, prot.n.2732, con la quale la Regione Molise - Assessorato all'Energia- Direzione Generale II - Servizio Energia di Campobasso trasmetteva la Determinazione n.104 del 24.09.2010, avente ad oggetto: *Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.lgs. n.387/2003 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 996,82 kWp in località Valle Annunziata del Comune di Casalciprano. - Proponente: Comune di Casalciprano*;

VISTO il “*contratto di costituzione del diritto di superficie su terreni per la realizzazione di un impianto fotovoltaico*” - del 28.10.2010 - di cessione del diritto di superficie in favore del Comune di Casalciprano rep.n. 186 , registrato a Campobasso in data 20.06.2011 al n.224 serie I^;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.37 del 05.11.2010 , esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la “*CONVENZIONE per la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico Casalciprano - Valle Annunziata*” - rep.n.182 datata 15.11.2010 , registrata a Campobasso in data 06.12.2010 al n.441 serie 1^;

VISTO il “*contratto di costituzione del diritto di superficie su terreni per la realizzazione di un impianto fotovoltaico*” - rep.n.183 del 25.11.2010 - di cessione del diritto di superficie in favore della

"CASALCIPRANO ENERGIA S.R.L. , registrato a Campobasso in data 15.12.2010 al n.457 serie I^;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.148 del 26.11.2010 della Regione Molise - Assessorato all'Energia- Direzione Generale II - Servizio Energia di Campobasso , avente ad oggetto: *Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.lgs. n.387/2003 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 996,82 kWp in località Valle Annunziata del Comune di Casalciprano. - Proponente: Comune di Casalciprano- Integrazione all'autorizzazione unica di cui alla D.D. 104/2010;*

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.201del 17.05.2011 della Regione Molise - Assessorato all'Energia- Direzione Generale II - Servizio Energia di Campobasso , avente ad oggetto: *Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.lgs. n.387/2003 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 996,82 kWp in località Valle Annunziata del Comune di Casalciprano. - Proponente: Comune di Casalciprano- VARIANTE IN CORSO D'OPERA;*

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.65del 12.06.2013 della Regione Molise - Assessorato all'Energia- Direzione Generale II - Servizio Energia di Campobasso , avente ad oggetto: *Impianto fotovoltaico in agro del Comune di Casalciprano " Valle Annunziata" - Proponente Comune di Casalciprano- Riedizione del procedimento (SANATORIA);*

VISTA la documentazione inerente tutti gli atti preordinati e connessi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in argomento;

VISTA la nota della CASALCIPRANO Energia s.r.l. datata 22.11.2013, acquisita al protocollo dell'Ente in data 29.11.2013, al n.2938 cat.10, con la quale comunicava l'ultimazione dei lavori in argomento avvenuta in data 31.10.2013;

RILEVATO che l'originario bando di gara per la "*Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli che sono nella disponibilità del Comune di CASALCIPRANO in località "VALLE ANNUNZIATA "per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006"* - prot.n.321 del 02.02.2010 , approvato con la richiamata delibera di Giunta Comunale n.07 del 20.01.2010, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet comunale per trenta giorni consecutivi , in particolare la parte inerente il "COLLAUDO" , recita testualmente:

"Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita. I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario."

VISTO l'art.5 , punto 5.4, della "*Convenzione - rep.n.182 del 15.11.2010"* inerente il collaudo in argomento;

VISTA :

- la nota del 23.06.2014 - prot.n.1524 , con la quale veniva richiesto alla Casalciprano Energia srl "*l'importo del costo di costruzione dell'impianto "* in argomento al fine dell'espletamento delle procedure inerenti il collaudo tecnico;

- la nota della Casalciprano Energia srl datata 23.06.2014 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.06.2014, prot.n.1533 cat.10, con la quale veniva comunicato in € 3.457.735,00 (al netto della fornitura dei pannelli) l'importo dei lavori (IVA esclusa) di realizzazione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi;

- la nota della Casalciprano Energia srl (anticipata mezzo posta elettronica) datata 01.09.2014 , acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al prot.n.1989 cat.10 , con la quale trasmetteva la documentazione seguente:

§ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di conformità della copia dell'originale della Technical Due Diligence Report - "accettazione definitiva " Lotto 1 e Lotto 2 , con allegata fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante;

§ copia della Technical Due Diligence Report - "Accettazione Definitiva" unitamente ai collaudi ivi contenuti datati 19.12.2013 , redatti dalla EC Harris Italia S.r.l. , relativi all'impianto in oggetto Lotto I;

§ copia della Technical Due Diligence Report - "Accettazione Definitiva" unitamente ai collaudi ivi contenuti datati 19.12.2013 , redatti dalla EC Harris Italia S.r.l. , relativi all'impianto in oggetto Lotto II;

§ copia della visura camerale della Ec Harris Srl;

§ copia curriculum della società Ec Harris Srl;

§ copia curriculum dell'ing. Fabio Di Francesco;

RILEVATO altresì che la predetta nota conteneva la ulteriore precisazione che quanto sopra al fine di valutarne la validità per quanto attiene al predetto bando di gara e all'art.5 , punto 5.4, della "Convenzione - rep.n.182 del 15.11.2010";

VISTI in particolare le certificazioni **Technical Due Diligence Report - "Accettazione Definitiva" unitamente ai collaudi ivi contenuti datati 19.12.2013 , redatti dalla EC Harris Italia S.r.l. ,** relativi all'impianto in oggetto indicato (1° e 2° Lotto) dalle quali si evincono:

***esiti POSITIVI nonchè i pareri FAVOREVOLI circa il Certificato di Accettazione Definitiva del 1° e 2° Lotto dell'impianto fotovoltaico in argomento;*

***esito POSITIVO dei Certificati di Collaudo relativi all' INV - 1 e INV - 2 (1° Lotto) ed INV - 3 e INV - 4 (2° Lotto) , a firma dell'ing. DI FRANCESCO dott. Fabio , iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n.1262 ;*

ACCERTATO , dall'esame in particolare dei punti (1° e 2° Lotto):

"7- Collaudi" → Collaudo e certificato di accettazione provvisoria , collaudo di accettazione definitiva;

"8 - Accettazione Definitiva" →verifica del raggiungimento e mantenimento dei requisiti garantiti di accettazione definitiva in relazione ai dati meteorologici e di produzione dell'impianto registrati per un periodo continuativo di due anni con decorrenza dalla data di entrata in esercizio. Le fasi di verifica sono le seguenti: *performance garantita/performance minima - verifica stato manutentivo dell'impianto - verifica prestazioni dell'impianto - analisi dei dati di produzione - convenzione GSE/tariffa incentivante/convenzione RID (ritiro dedicato);*

"9 - Conclusioni"→ EC Harris ha verificato il soddisfacimento delle condizioni necessarie esprimendo parere favorevole alla redazione del rapporto di accettazione definitiva dell'impianto, costituendo Certificato di Accettazione Definitiva;

"10 - Allegato 1 certificato di collaudo e verifica" →

1. la corrispondenza dell'impianto realizzato alla documentazione finale di progetto;
2. di aver verificato l'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte;
3. la potenza nominale dell'impianto - somma delle potenze nominali dei moduli (248,4 kw INV - 1 e 248,4 INV - 2) * (246,9 kw INV - 3 e 246,9 INV - 4) costituenti il campo fotovoltaico;
4. hanno avuto esito positivo tutte le seguenti verifiche:
 - ü continuità elettrica e connessioni tra moduli (continuità elettrica tra i vari punti dei circuiti di stringa e fra l'eventuale parallelo delle stringhe e l'ingresso del gruppo di condizionamento e controllo della potenza);
 - ü messa a terra di masse e scaricatori (continuità elettrica dell'impianto di terra, a partire dal dispersore fino alle masse e masse estranee collegate);
 - ü isolamento dei circuiti elettrici dalle masse (resistenza di isolamento dell'impianto adeguata ai valori prescritti dalla norma CEI 64-8/6;
 - ü corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico nelle diverse condizioni di potenza

generata e nelle varie modalità previste dal gruppo di conversione e controllo della potenza (accensione, spegnimento, mancanza rete del distributore, ecc.)

5. hanno avuto esito *POSITIVO* le seguenti verifiche (vedi Allegato "Misure").

ACCERTATO che nella suddetta documentazione sono presenti sia il curriculum dell' EC Harris Italia S.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. REA 1676876 che quello dell'ing. DI FRANCESCO Fabio , dai quali risultano idonee e peculiari esperienze nel particolare settore di che trattasi;

RITENUTO che tale atto di collaudo (I° e 2° Lotto) soddisfi la condizione di cui al predetto riferimento (COLLAUDO) del bando di gara anche come ribadito nella successiva convenzione di cui al Rep.n.182 del 15.11.2010;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

ASSUNTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine all'adozione del presente atto sotto il profilo di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 e 97, c.4.b., del T.U. 18/08/2000, n.267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Quanto in premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto , per le motivazioni esposte e dettagliate in narrativa, della seguente documentazione relativa alla **"REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 990,72 kw SUL TERRITORIO COMUNALE ALLA LOCALITA' – Valle Annunziata"**, trasmessa in data 01.09.2014 dalla Casalciprano Energia srl (anticipata mezzo posta elettronica) acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al prot.n.1989 cat.10 :

§ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di conformità della copia dell'originale della Technical Due Diligence Report - "accettazione definitiva " Lotto 1 e Lotto 2 , con allegata fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante;

§ copia della Technical Due Diligence Report - "Accettazione Definitiva" unitamente ai collaudi ivi contenuti datati 19.12.2013 , redatti dalla EC Harris Italia S.r.l. , relativi all'impianto in oggetto Lotto I;

§ copia della Technical Due Diligence Report - "Accettazione Definitiva" unitamente ai collaudi ivi contenuti datati 19.12.2013 , redatti dalla EC Harris Italia S.r.l. , relativi all'impianto in oggetto Lotto II;

§ copia della visura camerale della Ec Harris Srl;

§ copia curriculum della società Ec Harris Srl;

§ copia curriculum dell'ing. Fabio Di Francesco;

2. di ritenere

- che tale atto di collaudo (I° e 2° Lotto) soddisfi la condizione di cui al predetto riferimento (COLLAUDO) del bando di gara anche come ribadito nella successiva convenzione di cui al Rep.n.182 del 15.11.2010;

- che, anche per un principio di economia dei procedimenti amministrativi, di non dover duplicare attività già integralmente svolte così come attinenti al collaudo dell'opera;

3. di stabilire :

- di pubblicare il presente atto ai sensi della normativa vigente sul sito istituzionale dell'Ente;
 - di sottoporre il presente atto agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo n.33/2013 in materia di "Amministrazione Trasparente";
- 4.** Di confermare e ribadire che nessun onere sarà a carico dell'Ente;
- 5.** di dichiarare, dopo unanime e separata votazione - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 - la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole Lì, 08-09-2014	SEGRETARIO COMUNALE F.TO DI GIROLAMO FRANCO
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole Lì, 08-09-2014	SERVIZIO TECNICO F.TO DI GIROLAMO FRANCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CASTELLI ELISEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

La suesposta deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio On Line il 01-10-2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

L'adozione della presente delibera è stata comunicata, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, ai capigruppo consiliari
prot. N.

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo comune dal 01-10-2014 al 16-10-2014

Li 01-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-09-2014 a seguito di pubblicazione in data 01-10-2014

Li 01-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li 01-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FRANCO DI GIROLAMO