

Comune di Casalciprano

(Provincia di Campobasso)



PROGRAMMA di FABBRICAZIONE

Variante 2007

3 / TABELLA TIPI EDILIZI

Committenza:

Amministrazione Comunale

Redazione:

Architetti Anna DEL ROSSO e Antonio GEREMIA

Edizione:

Novembre 2007 - Integrazione 2014

Arch. Anna DEL ROSSO / C.da Selva n.46 / 86010 Campodipietra (Cb) / tel. 0874441018 / cell. 3333875750

Arch. Antonio GEREMIA / Via IV Novembre n.29 / 86100 Campobasso / tel. 0874481518 / cell. 3200322791

	Z.T.O. - B				Z.T.O. - C	Z.T.O. - D	Z.T.O. - E					Zone per attrezzature di interesse generale		
	B1	B2 (ampliamento)	B2 (nuova costruzione)	B3			E1	E1 (strutture produttive)	E2	E3 (ampliamento)	E3 (nuova costruzione)	I istruzione	S servizi interesse comune	T insediamenti per attività turistiche
Superficie minima di intervento (mq)						1.000,00	3.000,00 (lotto sul quale insiste la costruzione)	5.000,00 (lotto sul quale insiste la costruzione)	1.500,00 (lotto sul quale insiste la costruzione)					
Indice di densità fondiaria (mc/mq)	3,00	2,00	2,00		1,00	2,00	0,10 (complessivo) 0,50 (lotto edificato)	0,07 (complessivo) 0,45 (lotto edificato)	0,10 (complessivo) 0,65 (lotto edificato)	1,00	1,00	1,00	1,00	0,10
Rapporto di copertura (mq/mq)	vedi elaborati grafici (interventi di nuovo impianto)	0,50	0,50	vedi elaborati grafici	0,25	0,30	0,10 (riferito al lotto sul quale insiste la costruzione)	0,10 (riferito al lotto sul quale insiste la costruzione)	0,10 (riferito al lotto sul quale insiste la costruzione)	0,50	0,25	0,20	0,20	0,10
Volume massimo realizzabile (mc)						500,00 (residenziale)	600,00 (residenziale)		500,00 (residenziale)					
Altezza dei fabbricati (mt)	6,50 (H max lato monte)	6,50 (H max lato monte)	6,50 (H max lato monte)	2,50 (H max lato strada)	8,00 (H media) 7,00 (H max fronte più basso)	9,00 (H max)	6,50 (H max)	4,50 (H max, esclusi volumi tecnici)	6,50 (H max)	6,50 (H max lato monte)	6,50 (H max)	6,50 (H media)	6,50 (H media)	5,00 (H max)
Distanza dai confini (mt)	> 5,00 (1)	> 5,00	> 5,00		> 5,00	> 5,00	> 5,00 (confini o strade interpoderali e/o vicinali)	> 10,00	> 5,00 (confini o strade interpoderali e/o vicinali)	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00	> 5,00
Distanza dagli edifici (mt)	> 10,00	> 10,00	> 10,00		H edificio più alto (> 10,00)	> 10,00	10,00 (tra abitazione e strutture produttive)	> 30,00 tra stalle (< 30 capi) e abitazioni > 50,00 tra stalle (> 30 capi) e abitazioni	10,00 (tra abitazione e strutture produttive)	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00	> 10,00
Distanza dalle strade (mt)	> 5,00 (1)	> 5,00	> 5,00	> 2,50	> 5,00	> 5,00	(2)	(3)	(2)	(1)	> 5,00			
Ammissibilità costruzione a confine	con progetto unitario delle parti	con progetto unitario delle parti								con progetto unitario delle parti				

(1)
possibilità di deroga della distanza da strade e confini per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti intesi come completamento delle giunte edilizie esistenti.

(2)
m.10,00 (comunali)
m.20,00 (non classificate - tipo F nel NCdS)
m.30,00 (extraurbane secondarie - tipo C nel NCdS)

(3)
m.10,00 (comunali e vicinali)
m.20,00 (non classificate - tipo F nel NCdS)
m.30,00 (extraurbane secondarie - tipo C nel NCdS)