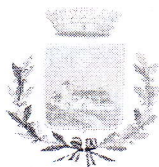


Repubblica Italiana



## COMUNE DI CASALCIPRANO

Provincia di Campobasso

Pubblicata all'Albo Pretorio  
Reg. Pub. n. *292*  
in data 09-12-2013

**COPIA**

### DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 26 del 27-11-2013

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO DI FABBRICAZIONE. ADOZIONE.

Nell'anno *duemilatredecim* mese di *Novembre* il giorno *ventisette* con inizio alle ore 19:00 ed in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria di prima convocazione**.

Presiede CASTELLI ELISEO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validita' della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CASTELLI ELISEO	CONSIGLIERE	Presente
2	DE CESARE DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
3	PETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
4	ANTONECCHIA REMO	CONSIGLIERE	Assente
5	MASTRACCHIO LOREDANA	CONSIGLIERE	Assente
6	LOMBARDI RUDY	CONSIGLIERE	Presente
7	LOMBARDI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Assente
8	MASTROPIETRO VALENTINO	CONSIGLIERE	Presente
9	LOMBARDI ISABELLA	CONSIGLIERE	Presente
10	IAMMATTEO ROBERTO	CONSIGLIERE	<i>Assente</i>
11	ROSSI MONIA	CONSIGLIERE	Presente
12	LOMBARDI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
13	VICARIO PASQUALE	CONSIGLIERE	Assente

**PRESENTI:** 8 - **ASSENTI:** 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FRANCO DI GIROLAMO che provvede alla redazione del presente verbale.

## Il Consiglio Comunale

**PREMESSO** che l'uso del territorio del Comune di Casalciprano è attualmente disciplinato dalle norme contenute nello strumento urbanistico –Programma di Fabbricazione – redatto alla fine degli anni novanta;

**PRESO ATTO** che il tipo di piano utilizzato finora per la regolamentazione urbanistica risulta oggi eccessivamente circostanziato nelle previsioni tipologiche e formali degli interventi edilizi in progetto che si rende, perciò, necessaria l'elaborazione di una variante che presenti una più flessibile previsione dell'azione edificatoria, sia nella zona d'espansione che in quella artigianale;

**VISTA** la Legge Regionale 21/01/1975 n.14 artt. 2 e 3, disciplinante le modalità per l'erogazione dei contributi a favore dei Comuni per la formazione degli strumenti urbanistici e loro varianti;

**VISTA** la deliberazione n.15 del 17/01/2005, con la quale la Giunta Regionale ha fissato nella misura del 30% l'importo del contributo da erogare ai Comuni per le spese di progettazione per le iniziative di cui al punto precedente;

**VISTA** la deliberazione n.1176 del 05/09/2005, con la quale la Giunta Regionale concedeva un contributo di 7.500,00 pari al 30% della spesa prevista di € 25.000,00 per la redazione della Variante al Programma di Fabbricazione;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.36 del 09/03/2006 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione della Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Casalciprano congiuntamente ai seguenti tecnici:

- arch. Anna DEL ROSSO, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Campobasso al n.277;
- arch. Antonio GEREMIA, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Campobasso al n.359;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n.11 del 06/07/2006, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo per la redazione della "Variante Parziale al Programma di Fabbricazione";

**CONSIDERATO** che le risultanze dei numerosi incontri tenuti tra i professionisti incaricati e gli stessi consiglieri comunali sono state oggetto di attento esame da parte della Giunta Comunale, per cui si è pervenuti alla definitiva stesura della predetta "Variante Parziale al Programma di Fabbricazione";

**VISTA** la nota del 24/11/2007, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n.3568, con la quale i predetti tecnici trasmettevano gli elaborati definitivi della "Variante Parziale al Programma di Fabbricazione" del Comune di Casalciprano;

**VISTI:**



- il parere **FAVOREVOLE n.824** della Regione Molise – Direzione Generale IV – Servizio Tecnico per le Costruzioni – Campobasso, rilasciato in data 11/10/2011, espresso ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;
- il parere **FAVOREVOLE** dell'ASReM - Ambito di Campobasso, datato 08.02.2013, trasmesso in data 09.04.2013, prot.n.43240;
- il parere - "**NULLA - OSTA**" - idrogeologico della Regione Molise - Direzione Generale della Giunta - Area Seconda - Politiche Agricole, Forestali e Ittiche - Servizio Valorizzazione e Tutela della Montagna e delle Foreste, di Campobasso - espresso ai sensi degli artt.20 e 21 del R.D. 1126/26, datato 04.04.2013, prot.n.0008080/13;
- La certificazione del Sindaco che attesta l'insussistenza del "vincolo di consolidamento" previsto dall'art.2 della legge n.64/74;
- La dichiarazione del R.U.P. relativa alla non assoggettabilità della Variante Parziale al PdF alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTE** le precedenti delibere del Consiglio Comunale n.14 del 21/07/2008 e n.27 del 14.12.2011 di adozione della Variante Parziale al PdF;

**RITENUTO** doversi disporre la revoca dei predetti atti deliberativi di C.C. n. 14/2008 e 27/2012, al fine di dare corso alla definitiva adozione della "Variante Parziale al Programma di Fabbricazione", in quanto carenti di pareri ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, dell' ASReM ed il NULLA - OSTA idrogeologico ai sensi del R.D.1126/26, ed al fine di dare corso alla definitiva adozione della predetta variante ;

**VISTA** la legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 02/02/1974 n.64 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 06/06/1996 n.20 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. 02/04/1968 n.1444 e s.m.i.;

**VISTA** la normativa vigente in materia urbanistica;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario Comunale di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, primo comma, del TUEL n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

**01)** - di revocare le pregresse delibere del Consiglio Comunale n.14 del 21/07/2008 e n.27 del 14.12.2011 di adozione della Variante Parziale al PdF;

**02)** - di **ADOTTARE**, per quanto di competenza e per le motivazioni esposte e dettagliate in narrativa, la **VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE del Comune di Casalciprano**, costituita dai seguenti atti tecnici redatti dagli architetti Anna DEL ROSSO e Antonio GEREMIA:

- relazione generale;
- norme tecniche di attuazione;
- tabella tipi edilizi;
- zonizzazione del territorio comunale / rapp.1:5000;
- zonizzazione centro urbano / rapp.1:1000;

- *perimetrazione nuclei rurali (E3 – E4) / rapp.1:1000;*
- *comparazione PdF\_2000 e Variante\_Parziale\_2007;*
- *regolamento edilizio;*
- *nota integrativa alle norme tecniche di attuazione;*
- *relazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ex allegato I D.Lgs n.4/2008;*
- *all.1 – relazione geologica;*
- *all.2 – carta geomorfolitologica;*
- *all.3 – carta idrogeologica;*
- *all.4 – carta di microzonazione sismica;*
- *all.5 – carta di uso del territorio;*
- *all.6 – profili litotecnici;*
- *all.7 – indagini e prove;*

**03) - di DICHIARARE** di conseguenza operante, con effetto immediato, l'articolo n.12 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., agli effetti delle “*misure di salvaguardia*” fino alla emanazione del provvedimento di approvazione della **VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE del Comune di Casalciprano** da parte della Regione Molise;

**04) - di INCARICARE** il Sindaco di inoltrare la prescritta domanda alla Regione Molise per i provvedimenti relativi;

**05) - di RENDERE** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del TUEL n.267/2000.

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: <b>Favorevole</b>  Lì, 27-11-2013	<p style="text-align: center;"><b>SEGRETARIO COMUNALE</b> F.TO DI GIROLAMO FRANCO</p>
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: <b>Favorevole</b>  Lì, 27-11-2013	<p style="text-align: center;"><b>SERVIZIO TECNICO</b> F.TO DI GIROLAMO FRANCO</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.TO CASTELLI ELISEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

La suestesa deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio On Line il 09-12-2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo comune dal 09-12-2013 al 24-12-2013

Lì 09-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-11-2013 a seguito di pubblicazione in data 09-12-2013

Li 09-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li 09-12-2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. FRANCO DI GIROLAMO



*[Handwritten signature of Dott. Franco Di Girolamo]*