



COMUNE DI CASALCIPRANO

Provincia di Campobasso

COPIA

Pubblicata all'Albo Pretorio
Reg. Pub. n. **146**
in data 12-09-2014

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 11 del 08-09-2014

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE COMUNALE. ADOZIONE INTEGRAZIONI.

Nell'anno *duemilaquattordici* mese di *Settembre* il giorno *otto* con inizio alle ore 19:00 ed in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** di **prima convocazione**.

Presiede CASTELLI ELISEO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validita' della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CASTELLI ELISEO	CONSIGLIERE	Presente
2	DE CESARE DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
3	PETTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
4	ANTONECCHIA REMO	CONSIGLIERE	Presente
5	MASTRACCHIO LOREDANA	CONSIGLIERE	Presente
6	LOMBARDI RUDY	CONSIGLIERE	Assente
7	LOMBARDI CRISTIAN	CONSIGLIERE	Presente
8	MASTROPIETRO VALENTINO	CONSIGLIERE	Presente
9	LOMBARDI ISABELLA	CONSIGLIERE	Assente
10	IAMMATTEO ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
11	ROSSI MONIA	CONSIGLIERE	Presente
12	LOMBARDI SANDRO	CONSIGLIERE	Assente
13	VICARIO PASQUALE	CONSIGLIERE	Assente

PRESENTI: 9 - **ASSENTI:** 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FRANCO DI GIROLAMO che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 27/11/2013 veniva adottata la "Variante parziale al Programma di Fabbricazione" del Comune di Casalciprano costituita dai seguenti elaborati redatti dagli architetti Anna DEL ROSSO e Antonio GEREMIA:

- *relazione generale;*
- *norme tecniche di attuazione;*
- *tabella tipi edilizi;*
- *zonizzazione del territorio comunale / rapp.1:5000;*
- *zonizzazione centro urbano / rapp.1:1000;*
- *perimetrazione nuclei rurali (E3 – E4) / rapp.1:1000;*
- *comparazione PdF_2000 e Variante_Parziale_2007;*
- *regolamento edilizio;*
- *nota integrativa alle norme tecniche di attuazione;*
- *relazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ex allegato I D.Lgs n.4/2008;*
- *all.1 – relazione geologica;*
- *all.2 – carta geomorfolitologica;*
- *all.3 – carta idrogeologica;*
- *all.4 – carta di microzonazione sismica;*
- *all.5 – carta di uso del territorio;*
- *all.6 – profili litotecnici;*
- *all.7 – indagini e prove;*

VISTO che il giorno 22/01/2014 (prot. n.179) il Sindaco Eliseo Castelli inviava gli elaborati tecnici relativi alla "Variante parziale al Programma di Fabbricazione" del Comune di Casalciprano al Servizio Gestione Urbanistica-Territoriale - Direzione Area IV - della Regione Molise per le procedure di approvazione;

PRESO ATTO che l'Ufficio Servizio Gestione Urbanistica-Territoriale - Direzione Area IV - della Regione Molise inviava in data 24/03/2014 , prot.n.16701, il parere istruttorio n.7 del 21/03/2014;

VISTI i punti del "RILEVATO" del sopracitato parere istruttorio, comunicati al Comune così come disposto dall'art.10 della L.U.N., che hanno comportato lievi modifiche ai criteri d'impostazione del piano;

VISTI gli elaborati della "Variante parziale al Programma di Fabbricazione":

- *relazione generale;*
- *norme tecniche di attuazione;*
- *tabella tipi edilizi;*
- *zonizzazione del territorio comunale / rapp.1:5000;*
- *zonizzazione centro urbano / rapp.1:1000;*
- *perimetrazione nuclei rurali (E3 – E4) / rapp.1:1000;*

così come variati e integrati dagli architetti Anna DEL ROSSO e Antonio GEREMIA, di concerto con il responsabile dell'Ufficio sig. Giovanni Casilli, per rispondere alle richieste di modifica, pervenuti a questo Ente in data 28.07.2014 , prot.n.1753;

CONSIDERATO che , come espressamente indicato dai predetti tecnici nella citata nota protocollata in data 28.07.2014 al n.1753 , "*data la lieve entità delle modifiche/integrazioni effettuate, sono ritenuti salvi e validi tutti gli altri pareri acquisiti dal Comune di Casalciprano fino ad oggi*" ;

VISTA la legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;

VISTA la legge 02/02/1974 n.64 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 06/06/1996 n.20 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 02/04/1968 n.1444 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente in materia urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, primo comma, del TUEL n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1)- quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) - di **ADOTTARE**, per quanto di competenza, le proprie **deduzioni/integrazioni** alla **VARIANTE PARZIALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE del Comune di Casalciprano** così come esposte nei seguenti elaborati aggiornati redatti dagli architetti Anna DEL ROSSO e Antonio GEREMIA:

- *relazione generale;*
- *norme tecniche di attuazione;*
- *tabella tipi edilizi;*
- *zonizzazione del territorio comunale / rapp.1:5000;*
- *zonizzazione centro urbano / rapp.1:1000;*
- *perimetrazione nuclei rurali (E3 – E4) / rapp.1:1000;*

3) - di stabilire , come espressamente indicato dai predetti tecnici nella citata nota protocollata in data 28.07.2014 al n.1753 , "*data la lieve entità delle modifiche/integrazioni effettuate, sono ritenuti salvi e validi tutti gli altri pareri acquisiti dal Comune di Casalciprano fino ad oggi*" ;

4) - di trasmettere copia del presente atto , unitamente ai suddetti elaborati tecnici, alla Regione Molise per gli adempimenti conseguenziali;

5) - di **RENDERE** con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del TUEL n.267/2000.

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49
parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Lì, 08-09-2014

SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DI GIROLAMO FRANCO

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49
parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Lì, 08-09-2014

SERVIZIO TECNICO
F.TO DI GIROLAMO FRANCO



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO CASTELLI ELISEO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

La suesesa deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio On Line il 12-09-2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo comune dal 12-09-2014 al 27-09-2014

Lì 12-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-09-2014 a seguito di pubblicazione in data 12-09-2014

Lì 12-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì 12-09-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FRANCO DI GIROLAMO